

BW Bella ,studio- stan 41,25m2 u Izgradnji ID#1178

Cena: 217.999,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Savska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 18. sprat

Šifra oglasa: 03-3328217
Datum postavljanja oglasa: 06.01.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 SPECIJALNA PONUDA-SNIŽENA CENA 218000 plus garaža SLEDEĆE RATE 25 % (52222 evra) III-15 aprila 2025 -treba 15% (31 333 evra) IV- NOVEMBAR 2025 -treba 15% (31 333 evra) V- jun 2026 -treba 20% (41778 evra) VI-FEBRUAR 2027-treba 20% (41778 evra) VII-septembar 2025 -treba 5% (10 444 evra) luksuzan STUDIO u kompleksu Beograd na vodi, smešten na 18 spratu od ukupno 20 spratova. Stan se nalazi u zgradi okruženoj zelenilom, parkom i istovremeno pruža sve pogodnosti urbanog života, na manje od 100 metara od tržnog centra TC GALERIJA. Karakteristike stana: STAN JE u izgradnji Površina: 41,25m2 Dnevni boravak sa izlazom na terasu.kuhinja, vešernica i moderno kupatilo.Prostrane staklene površine za maksimalan unos prirodne svetlosti. Široke terase i visoki prozori u svim stanovima imaju maksimalnu iskorišćenost za obilje dnevne svetlosti i jedinstvene poglede. Na taj način doprinose stvaranju prostranog ambijenta i omogućavaju stancima uživati u prijatnoj atmosferi svoga doma. Lokacija i zgrada: Zgrada BW BELLA se nalazi u centralnom delu Beograda na vodi, okružena Savskom promenadom, Savskim trgom, Galerijom i Savamalom.Pozicionirana u neposrednoj blizini Kule Beograd, sa direktnim pristupom Sava Promenadi, Galeriji i novoj luksuznoj pešačkoj zoni, BW Bella je idealan izbor kako za porodice, tako i za sve one koji vode ujedno i aktivan i rasterećen život, potpuno u skladu sa konceptom Dolce Vita.Ova zgrada modernog i urbanog talasastog izgleda je savršen izbor za sve one koji su u potrazi za najkvalitetnijim životom u Beogradu. Neposredno okruženje, ispunjeno jedinstvenim sadržajem za sve životne stilove i direktna veza sa gradom, stancima značajno

štede dragoceno vreme koje može biti iskorišćeno za uživanje u svakodnevnim aktivnostima. Dodatne informacije:POSTOJI MOGUNOST KUPOVINE GARAŽE.CENA GARAŽE 35 000 EVRA i nije určunata u cenu stana. Objekat je dizajniran za moderan i komforan život, sa sadržajima poput kafića, restorana, lokala, recepcije sa obezbeđenjem, podzemne garaže i privatnog dvorišta.Ovaj stan je idealan za sve koji traže udoban i savremen način života u prestižnoj lokaciji Beograda. Na raspolaganju su recepcija, fizičko-tehničko obezbeđenje, unutrašnje dvorište, igralište za decu, kafići, restorani i druge pogodnosti. Agencijska provizija 2% za ovaj stan od ugovorene kupoprodajne cene. Agent prodaje, BOJAN VRANIĆ-br.licence 5744 SPECIJALNA PONUDA-direktna prodaja stanova od BEOGRAD NA VODI (BW) na 7 rata sa 0% kamate bez provizije SNIŽENA CENA samo do kraja juna NOVO U PONUDI: U navedenoj zgradi imamo dvosoban stan na 15 spratru, kao i dva studija na 15 i 16. spratu. Za više informacija možete nas kontaktirati na broj telefona 060 0660429 DIREKTNA PRODAJA STANOVA U BEOGRADU NA VODI-Bez provizije za kupca (dinamika plaćanja u 7 rata) NAPOMENA: Maxis group doo Beograd je partner BELGRADE WATERFRONTA-a od 2024. godine vršimo direktnu prodaju stanova BW na rate bez provizije sa dinamikom plaćanja do završetka zgrade. AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD, Hercegovačka 15/303, BW SIMFONIJA 2, treći sprat 303, telefon 011/7644890 1850 REGISTARSKI BROJ Agencijska provizija 1%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555