

# Lokalitet sa najlepšim pogledom u Bukovcu - Novi Sad i Fruška gora na dlanu

**Cena: 57.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bukovac (Srbija, Novi Sad)

**Namena:** Pogodno za vikendicu

**Površina zemljišta:** 4104

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3044350

**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2024

**Kontakt:**

**Telefon:** 062247200



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plac sa pogledom na sve četiri strane - Novi Sad na dlanu, sa neverovatnim pogledom na zalazak sunca, izuzetno osunčan, sa ružom vetrova, miran i prepun potencijala, na samoj granici sa Nacionalnim parkom Fruška gora. Pogodan je kako za izgradnju vikendice, tako i za poslovne svrhe u vidu objekata za razne proslave i tome slično. Vlasništvo 1/1, bez upisanih tereta. Nalazi se na 600m od izlaska iz Bukovca i na 1km od nekadašnjeg vojnog objekta, na google mapama je označen kao Vidikovac Bukovac. Do parcele se dolazi asfaltnim putem. Između asfaltnog puta i placa je poravnato zemljište od oko 700m<sup>2</sup>, pogodno za parking i ostale namene - državno zemljište. Širina placa je u proseku 40m, dužine nešto preko 100m. Plac je u najvišem i najnižem delu pod blagim nagibom, između ta dva dela je strmina koja bi mogla da se kaskadno kultivise. Na placu ne postoje priključci, voda je na 600m, struja je na 300m. U planu je da se na 500m od placa izgrade sportski tereni sa više namena, kao i hotelski kompleks na mestu nekadašnjeg vojnog objekta - privatizovano pre 2 godine, a iznad placa je park za ekstremne sportove. Po planu regulacije je dozvoljeno izgraditi vinogradarsku kućicu do 30m<sup>2</sup> - građevinsko zemljište van gradskog građevinskog zemljišta, ali je situacija u realnosti potpuno drugačija. Za zainteresovane kupce elektronski dostavljam izvod iz katastra i lokacijske uslove iz Urbanizma. Za dodatna pitanja, stojim na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555