Zidana vikend kuca na Goliji 105m2

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ivanjica (Srbija, Ivanjica)

Kvadratura: 105
Površina zemljišta: 401
Broj soba: 4 sobe



Šifra oglasa: 03-3540527
Datum postavljanja oglasa: 23.06.2025

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

OPŠTE INFORMACIJE Vlasništvo 1/1, uknjižena. Retka prilika za kupovinu kompletno izgrađenog, sređenog i legalnog objekta u ovom najatraktivnijem i najlepšem delu Golije gde je gradnja novih objekata zabranjena strogim propisima zbog statusa ovog dela planine kao Parka prirode i Rezervata biosfere Golija-Studenica pod zaštitom UNESCO-a. Zbog ovih ograničenja ovo je neverovatna prilika za investiciju sa ogromnim potencijalom za eventualno iznajmljivanje. LOKACIJA Na 50m od glavnog puta sa regulisanim širokim prilazom. U blizini kružnog toka i Crkve Sv. Proroka Ilije (u prilogu tačna lokacija i parcela). Oko vikend kuće je prelepa priroda a odmah iza četinarska šuma. STRUKTURA Povrsina 105m2 na 4,01 ari placa. Struktura po prostorijama (plan u prilogu): 1- Trem na Glavnom ulazu 2- Predsoblje 3- Kupatilo 4- Gostinska soba 5- Dnevna soba sa Trepezarijom i Kuhinjom 6- Balkon iz Dnevne sobe 7- Master spavaća soba 8-Dečija spavaća soba 9- Hodnik 10- Terasa iz Dečije sobe 11-Terasa iz Master spavaće sobe DODATNO Tri vrste grejanja: 1) Centralno na struju ukoliko želite brzo da zagrejete tokom kraćeg boravka 2) Peć na drva kao ekonomična opcija dokom dugog boravka 3) Kamin za udobne veceri u lepoj atmosferi Dva priključka za vodu: 1) Dovedena izvorska voda 2) Bunar na samom placu sa hidrofor pumpom prikačen na kućnu instalaciju Napomena: Vlasnik poseduje dodatni plac odmah pored ove vikend kuće od 4ara koji je moguće dokupiti uz cenu po dogovoru. Kontakt: 0666999911