

# Jedinstvena nekretnina - retko u ponudi

**Cena: 230.720,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3867845  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.05.2026

**Kontakt:** ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033335



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Jedinstvena nekretnina - retko u ponudi. Na prodaju komforan trosoban stan, koji se izdvaja kvalitetom, rasporedom i izuzetnom lokacijom. Visina plafona od 2.75m dodatno doprinosi osećaju prostranosti i komfora. Zgrada je izuzetno kvalitetno urađena, masivne konstrukcije sa spoljašnjim zidovima debljine 50cm. Stan je renoviran na jesen 2025. godine, urađena je nova struja, Schneider Electric galanterija, zamenjene su i sve vodovodne instalacije. Hrastov parket je hoblovan i lakiran. Zamenjena je sva stolarija: u dnevnoj i spavaćoj sobi je aluminijumska stolarija sa termoprekidačima, trostrukim staklom i aluminijumskim roletnama, a u ostalim prostorijama je PVC stolarija sa troslojnim staklom nemačkog brenda Trocal. Ulazna vrata su od aluminijuma, a unutrašnja vrata su od furnira hrasta. Odlična zvučna i termo izolacija. U ceni su plakari u spavaćoj sobi, plakari u hodniku, kao i kuhinja sa tehnikom-BOSCH, takođe i plakari i tehn. u kupatilu. U manjoj spavaćoj sobi se može staviti neka druga podna obloga, dok je druga sp.soba izuzetno velika 21,5 m<sup>2</sup> - mogućnost pregrađivanja u 2 dečje sobe. Terasa nisu u uknjiženoj površini (8m<sup>2</sup>) - po starim standardima građenja. Na minut od Beogradskog keja, na pet minuta od Dunavskog parka i pešačke zone. U neposrednoj blizini su vrtić, kao i Osnovna škola (na 3 minuta), što ovu nekretninu čini idealnom za porodičan život. 567208

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555