

# Prodaje se trosoban penthouse u Ozrenskoj ulici,73m2

**Cena: 282.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Ozrenska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3861563  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban penthouse u Ozrenskoj ulici, u kvalitetnoj novogradnji u neposrednoj blizini Dušanovačke pošte. Stan se nalazi u objektu građenom uz pažljivo birane materijale i opremu visokog standarda, sa akcentom na funkcionalnost, privatnost i komfor stanovanja. Prilikom gradnje korišćeni su visokokvalitetni materijali i oprema poput aluminijumske stolarije Alumil sa troslojnim staklima, sigurnosnih ulaznih vrata, granitne keramike prve klase, hrastovog parketa, lifta renomiranog brenda Schindler. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i funkcionalnog rasporeda. Sastoji se od ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka sa velikim staklenim površinama, kuhinjsko-trpezarijskog dela, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i kao i dve terase. Poseban luksuz predstavlja uređena krovna terasa površine 70m2 sa panoramskim pogledom na ceo grad, kojoj se pristupa isključivo direktno iz stana. Terasa je opremljena granitnim pločama prve klase i elegantnim stalnim ogradama, idelana za uživanje, odmor i druženje. Ekskluzivnost ovoj nekretnini daje činjenica da se na spratu nalaze samo dva stana, dok je pristup spratu omogućen putem kodiranog ključa, pružajući dodatnu privatnost i sigurnost. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, parkovi, kao i sav neophodni saržaj za svakodnevno funkcionisanje, dok odlična saobraćajna povezanost omogućava brz pristup svim delovima grada. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta na platformskom parking sistemu po ceni od 24.000 eur sa PDV-om. Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

