

Stanovi u izgradnji - Topla 2, Herceg Novi ID-S2197

Cena: 87.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 29
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3817197
Datum postavljanja oglasa: 22.03.2026

Kontakt: Danijela Jovanovic
Telefon: +38269986295



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaja stanova Herceg Novi - Stanovi u izgradnji, Topla 2 ID-S2197 Kategorija: prodaja Vrsta: stanovi u kompleksu Opština: Herceg Novi Naselje: Topla 2 Parking prostor: podzemna garaza (18.000 €) Udaljenost od mora: 800m Opis: Na prodaju stanovi u izgradnji u naselju Topla 2, Herceg Novi. Zgrada je modernog dizajna, visokog kvaliteta gradnje i sa upotrebom kvalitetnih materijala. Predviđeni su lift, podzemna garaza i garancija na izvedene radove. Stanovi imaju pogled na more i idealnu lokaciju za život - svega 800 metara od obale i 1,5 km od Starog grada. U blizini su prodavnica, skola, kao i dobra saobraćajna povezanost sa aerodromima Tivat i Dubrovnik. Raspoloživi stanovi: S001 jednosoban stan u prizemlju površine 49m2 sa bastom 22m2 po ceni od 128,750€ S003 jednosoban stan u prizemlju površine 48m2 sa bastom 22m2 po ceni od 126,750€ S004 jednosoban stan u prizemlju površine 75,5m2 sa bastom 69m2 po ceni od 217,500€ S005 jednosoban stan u prizemlju površine 72m2 sa bastom 22,5m2 po ceni od 194,750€ S007 jednosoban stan u prizemlju površine 74m2 po ceni od 139,750€ S009/S011 trosoban stan u prizemlju površine 92m2 sa bastom 165m2 po ceni od 282,000€ S231 studio na drugom spratu površine 29m2 po ceni od 87,500€ S233 jednosoban stan na drugom spratu površine 48m2 po ceni od 138,750€ S234 studio na drugom spratu površine 30m2 po ceni od 90,750€ S235 jednosoban stan na drugom spratu površine 48m2 po ceni od 135,000€ S237 jednosoban stan na drugom spratu površine 43m2 po ceni od 118,750€ S238 jednosoban stan na drugom spratu površine 47m2 po ceni od 131,000€ S340/S342 trosoban stan na trecem spratu površine 99m2 sa krovnom terasom površine 51m2 po ceni od 367,000€ S343 jednosoban stan na trecem spratu površine 43m2 po ceni od 141,000€ S344 dvosoban stan na trecem spratu površine 71m2 po ceni od 243,000€ S345 jednosoban stan na trecem spratu površine 43m2 po ceni od 138,750€ S346 dvosoban stan na trecem spratu površine 71m2 po ceni od 265,000€ Karakteristike: Novogradnja Lift Podzemna garaza (18.000 €) Privatni vrt za stanove u prizemlju Roof top

terasa do 56,5m² za stanove na posljednjem spratu Prednosti:
Direktna kupovina od investitora Pogled na more Blizina škole
(350m) i prodavnice (150m) 40 minuta voznje do aerodroma Tivat
i Dubrovnik Odlicna investicija za izdavanje Planirani zavrsetak
radova: sezona 2027. godine. Pogodan plan otplate: 30% prilikom
potpisivanja ugovora 30% 6 mjeseci od potpisivanja ugovora 30%
12 mjeseci od potpisivanja ugovora 10% prilikom primopredaje

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555