

Centar - Dorćol, Cara Uroša ,trosoban stan ID#5752

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Lazara
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3923328
Datum postavljanja oglasa: 19.07.2026

Kontakt: MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Telefon: 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetan stana na jednoj od najprestižnijih lokacija u srcu Starog grada, u blizini Kalemegdana i brojnih restorana, kafića i kulturnih sadržaja. Stan se nalazi na drugom spratu održavane predratne zgrade. Prednost ove nekretnine je što je funkcionalno podeljena na dve potpuno nezavisne celine, što je čini nezavisnom opcijom kako za život, tako i za iznajmljivanje (stan na dan ili dugoročni zakup). Prva jedinica (44m²) je komforna jedinica od prostranog predsoblja, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupatila i trase. Druga jedinica (23m²) je opremljena funkcionalna garsonjera sa kuhinjskim delom i kupatilom. Stan je renoviran pre deset godina i vrlo je jednostavno spajanje u trosoban stan. 73 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555