# Novogradnja, Centar

## Cena: 268.220,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Prvomajska
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 104
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u centru grada, spratnosti PO+P+7. Stambeno – poslovni objekat je kvalitetne i moderne arhitekture. Nalazi se nalazi na idealnoj lokaciji, nedaleko od pešačke zone, Filozofskog fakulteta, Doma Zdravlja, Narodnog Pozorišta. Stan je projektovane površine 104,16 m2, po strukturi četvorosoban. Nalazi se na prvom spratu u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, dve dečije sobe, kupatila, toaleta, degažmana i dve terase. Grejanje je centralno, na podovima laminat, kvalitetna PVC stolarija. Parking i garažna mesta se dodatno naplaćuju. Rok završetka je kraj 2027. godine. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a i moguća je kupovina na kredit. Ovo je samo deo naše ponude, za vise informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3911171
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506