

Ripanj, Plac od 65 ari ID#5353

Cena: 39.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 6500

Šifra oglasa: 03-3951091

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan plac na lokaciji Ripanj. Sa prelepim pogledom ka Avali, prava oaza mira i zelenila. Plac je površine 65 ari, za zasadim raznog voća, delom i pod šumom što pruža različite mogućnosti u skladu sa željama i potrebama budućeg vlasnika. Asfaltni put prolazi sa dve strane placa tako da je moguće formirati i više ulaza na plac. Uz plac prolazi gradski vodovod i struja. Tu je autobuska stanica gradskog prevoza. Nalazi se na par minuta kolima do centra Ripnja, na 5 km od Avale i na 5km od Lipovačke šume i izlaza na Ibarsku magistralu. Odlična lokacija i veza sa centrom Beograda. Koliko je sve ovo lepo govori i jedna činjenica a to je da je i oko filmske kamere odabralo baš ovu lokaciju i sve gore opisano za snimanje jednog filma. Smatramo da za ove novce kupujete mesto za neograničeno uživanje i kvalitetan život. Uknjižen. Agencijska provizija je 1000 evra i uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an exceptional plot in the Ripanj location. With a beautiful view towards Avala, a real oasis of peace and greenery. The plot is 65 ares, planted with various fruits, partly under the forest, which offers different possibilities in accordance with the wishes and needs of the future owner. The asphalt road passes on both sides of the lot, so it is possible to create more entrances to the lot. City water supply and electricity run along the lot. There is a city transport bus station. It is located a few

minutes by car from the center of Ripnje, 5 km from Avala and 5 km from the Lipovačka forest and the exit to the Ibar highway. Excellent location and connection to the center of Belgrade. How beautiful all this is is also shown by one fact, which is that the eye of the film camera chose this very location and everything described above to shoot a film. We believe that for this money you are buying a place for unlimited enjoyment and a quality life. Registered. The agency commission is 1000 euros and includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам исключительный участок в районе Рипнье. С прекрасным видом на Авалу, настоящий оазис спокойствия и зелени. Участок площадью 65 акров засажен различными фруктовыми деревьями, частично находится под лесом, что открывает различные возможности в соответствии с пожеланиями и потребностями будущего владельца. Асфальтированная дорога проходит по обеим сторонам участка, что позволяет создать дополнительные въезды. Вдоль участка проложены городские водопровод и электричество. Рядом находится автобусная станция. Участок расположен в нескольких минутах езды от центра Рипнье, в 5 км от Авалы и в 5 км от Липовацкого леса и съезда на шоссе Ибар. Превосходное местоположение и транспортная доступность до центра Белграда. Насколько все это прекрасно, подтверждает и тот факт, что именно это место и все вышеописанное было выбрано для съемок фильма. Мы уверены, что за эти деньги вы приобретаете место для неограниченного удовольствия и качественной жизни. Зарегистрировано. Комиссия агентства составляет 1000 евро и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на имущество и возможном освобождении от него, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>