3.5 stan - Medaković 3, opcija garaža ID#2836

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Medaković III (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Braće Srnić
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 103
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Uknjižen 3.5 stan sa zasebnim poslovnim prostorom – Medaković III | 103 m² | Visoko prizemlje U mirnom i zelenom delu Medakovića III, nudimo funkcionalan i izuzetno dobro organizovan troiposoban stan, idealan za porodičan život, ali i za kupce kojima je potreban dodatni prostor za rad ili poslovnu delatnost. Stan je uknjižen na ukupno 103 m², vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta, što omogućava sigurnu kupovinu i kupovinu putem stambenog kredita. Osnovni stambeni deo obuhvata 92 m², dok se dodatnih 11 m² nalazi u odvojenom objektu sa sopstvenim ulazom i mokrim čvorom. Ovaj prostor je fizički odvojen od stana i predstavlja odličnu priliku za kancelariju, ordinaciju, kozmetički ili frizerski salon, atelje ili drugi poslovni sadržaj, uz potpunu privatnost. Raspored stana je veoma funkcionalan, bez prolaznih soba, a dvostrana orijentacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Stan poseduje dva mokra čvora, centralno grejanje sa protočnom toplom vodom i nalazi se na visokom prizemlju, pri čemu su prozori izdignuti oko dva metra od nivoa terena, što pruža dodatnu sigurnost i privatnost. Posebnu vrednost nekretnini daje prostrana terasa od čak 20 m², idealna za odmor, druženje ili uređenje sopstvenog zelenog kutka. Zgrada je uredna i održavana, sa liftom, a ispred nje se nalazi dovoljno slobodnih parking mesta za stanare i njihove goste. Lokacija pruža sve što je potrebno za kvalitetan svakodnevni život – u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, parkovi, autobuska stajališta i svi sadržaji neophodni za udoban porodični život. Ključne prednosti: -Uknjižen na 103 m² -Vlasništvo 1/1, bez tereta -Troiposoban stan površine 92 m² -Dodatni prostor od 11 m² sa zasebnim ulazom i mokrim čvorom -Mogućnost korišćenja kao poslovnog prostora -Visoko

Šifra oglasa: 03-3929031
Datum postavljanja oglasa: 28.07.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

prizemlje -Terasa od 20 m² -Dvostrano orijentisan -Dva mokra čvora -Centralno grejanje i protočna topla voda -Lift u zgradi -Slobodan parking oko zgrade Opcija kupovine garaže u okolini zgrade Agencijska provizija za kupca iznosi 2%.