

# Porodični stan u samom centru Novog Sada (Šifra: 1004619)

**Cena: 378.220,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 108

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3946887

**Datum postavljanja oglasa:** 24.08.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostran i odlično organizovan stan površine 108 m<sup>2</sup>, smešten na 3. spratu zgrade sa liftom, na izuzetno atraktivnoj lokaciji u samom centru Novog Sada. Stan se sastoji od komforne dnevne sobe, kuhinje, tri odvojene spavaće sobe, dva kupatila i dve terase, pružajući dovoljno prostora i udobnosti za porodičan život. Obe terase su orijentisane ka mirnom delu ulice. Stan se prodaje potpuno namešten i spreman za useljenje, bez dodatnih ulaganja. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine – u neposrednoj blizini nalaze se brojni sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok su centar grada, šetališta, prodavnice, restorani, škole i ostale važne gradske tačke lako dostupni. Odlična povezanost i centralna pozicija čine ovu nekretninu veoma pogodnom kako za život, tako i za investiciju. Postoji mogućnost kupovine garaže zajedno sa stanom. U cenu je uračunata posrednička naknada u visini od 3%. Za dodatne informacije i razgledanje 0693831013

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555