# Porodični stan u samom centru Novog Sada (Šifra: 1004619)

## Cena: 378.220,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 108
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 3. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostran i odlično organizovan stan površine 108 m², smešten na 3. spratu zgrade sa liftom, na izuzetno atraktivnoj lokaciji u samom centru Novog Sada. Stan se sastoji od komforne dnevne sobe, kuhinje, tri odvojene spavaće sobe, dva kupatila i dve terase, pružajući dovoljno prostora i udobnosti za porodičan život. Obe terase su orijentisane ka mirnom delu ulice. Stan se prodaje potpuno namešten i spreman za useljenje, bez dodatnih ulaganja. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine – u neposrednoj blizini nalaze se brojni sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok su centar grada, šetališta, prodavnice, restorani, škole i ostale važne gradske tačke lako dostupni. Odlična povezanost i centralna pozicija čine ovu nekretninu veoma pogodnom kako za život, tako i za investiciju. Postoji mogućnost kupovine garaže zajedno sa stanom. U cenu je uračunata posrednička naknada u visini od 3%. Za dodatne informacije i razgledanje 0693831013

**Šifra oglasa:** 03-3946887
**Datum postavljanja oglasa:** 24.08.2026

**Kontakt:** Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10