

# Na prodaju odličan stan na Novom Naselju

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 79

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3935463

**Datum postavljanja oglasa:** 07.08.2026

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/221-5100



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na Novom naselju, u jednom od najlepših i najmirnijih delova grada, nalazi se ovaj prostran i izuzetno funkcionalan porodični stan. Uknjižen na 79m<sup>2</sup>, dok u stvarnosti raspolaže sa čak 92m<sup>2</sup> korisnog prostora, pružajući komfor koji se retko sreće na tržištu. Stan je trenutno organizovan kao petosoban, zahvaljujući pregradi u dnevnom boravku kojom je dobijena dodatna spavaća soba. Budući vlasnici mogu jednostavno vratiti prvobitnu koncepciju i dobiti prostran dnevni boravak. Lokacija je ono što ovu nekretninu dodatno izdvaja. Smešten u delu Novog Naselja okruženom zelenilom, stan pruža mir, privatnost i prijatnu porodičnu atmosferu, dok su škola, vrtić, marketi, dečija igrališta i autobuska stajališta na svega nekoliko minuta hoda. Nekretnina je u dobrom stanju i uz minimalna ulaganja može postati idealan dom za veću porodicu ili sve one koji žele više prostora, funkcionalan raspored i kvalitet života na jednoj od najpoželjnijih lokacija u gradu. Za više informacija pozovite naše agente prodaje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555