

# Vračar, Neimar, , 4.0, 200m<sup>2</sup>

**Cena: 4.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Opremljenost:** Namešten

**Kvadratura:** 200

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 106369, klima, lift, terasa, nov luks, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, garaža(2), pogodan za pp, stambena zgrada. Predstavljamo vam fantastičnu nekretninu koja je prvi put u ponudi za izdavanje, penthouse stan sa neverovatnim panoramskim pogledom i ekskluzivnim izlazom na krov zgrade površine od 200m<sup>2</sup> i po potrebi može biti dodatno uređen. Odličnog je rasporeda, sa odvojenim spavaćim blokom, jedini je na spratu. Strukturno je četvorosoban, čine ga prostrana dnevna soba sa izlazom na terasu, kuhinja i trpezarijski deo sa izlazom na drugu terasu i toalet, dok se u drugom delu stana nalazi hodnik sa ugradnim plakarima, tri spavaće sobe i dva kupatila. Stan je dvostrano orijentisan, a velike staklene površine dnevno trpezarijskog boravka omogućavaju obilje prirodne svetlosti dokom čitavog dana i pružaju nsvakidašnji pogled na Vračar. Opremljen je tehnikom, rasvetom i sanitarijama premium kvaliteta, sve prostorije su klimatizovane, grejanje u stanu je podno (kalorimetar). Još uvek je u fazi uređivanja, te postoji mogućnost dogovora oko odabira komadnog nameštaja. U cenu zakupa uračunata su dva pripadajuća parking mesta u garaži zgrade. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-2902543

**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2024

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555