

# Palilula, Borča, Modrička , 3.5, 58m2

**Cena: 87.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Modrička

**Sobnost:** Troiposoban

**Kvadratura:** 58

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2935166

**Datum postavljanja oglasa:** 27.02.2024

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 99906, PR/III, klima, terasa, uknjižen, nov, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, stambena zgrada. Stan se nalazi u kvalitetnoj zgradi, oko 800 metara od Lidla, Šopija, Disa. Čisto je prizemlje. Debljina zidova je 25 cm. Parket je hrast, španska keramika. Veoma lep raspored, sadrži, komotan dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, kupatilo (sa prozorom), i tri spavaće sobe. Pored 58 kvadrata stana, ima još i lođu od 5 kvm, terasa od 40 kvm (posebno kupljena), i parking mesto, obeleženo, posebno kupljeno. Etažno je grejanje, na struju, sa termostatom. Do zgrade je javna rasveta i asfalt. Stan je kupljen iz stambenog kredita banke, a ostalo je još 26.000 €, kredita. Kredit isplaćuje prodavac, od kupoprodaje cene, a može i kupac da ga preuzme na sebe. U ceni su i kuhinjski elementi bez elektro uređaja, u kupatilu svi elementi osim već mašine, klima. O Š Drinka Pavlović, vrtići. Linije prevoza, 95, 96, 101. Cena je fiksna. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555