

21 AR, STARI SLANKAMEN. DO DUNAVA DOZVOLA ZA GRADNJU

Cena: 36.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Stari Slankamen (Srbija, Indija)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 21.000

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3850129

Datum postavljanja oglasa: 27.04.2026

Kontakt: Jovana Tatarski Preduzetnik Agencija za nekretnine
ZMAJ NEKRETNINE Novi Sad *

Telefon: 0638891234



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Plac površine 21 ar, na samom obodu Fruske Gore. Fantastican vidikovac pogodan je za IPARD mere. Plac je okrcen, pijaca bunarska voda, dovedena sa bunara od preko 200m dubine. Struja u neposrednoj blizini placa. Red do dunava, obronak Fruske Gore. Pravila građenja u zonama kuća za odmor (vikend zone) : Na građevinskoj parceli u okviru zone kuća za odmor dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta (kuće za odmor) i više pomoćnih objekata u funkciji glavnog objekta. Kuća za odmor (vikend objekat) je objekat u funkciji odmora i povremenog stanovanja sa maksimalno jednom stambenom jedinicom. Pored osnovne funkcije - odmor i povremeno stanovanje, deo kuće za odmor može se koristiti i za poslovanje i to iz oblasti ugostiteljstva (usluge smeštaja) i trgovine na malo. U okviru kuće za odmor do 30% bruto razvijene površine objekta može da se nameni poslovanju sa maksimalno jednom poslovnom jedinicom. Glavni objekat osim kuće za odmor može biti i objekat kompatibilne namene - poslovni objekat iz oblasti ugostiteljstva (samo ugostiteljski objekat za smeštaj): kuća, apartman, soba, etno kuća. Pomoćni objekat je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen ili može biti sagrađen glavni objekat. Poslovne delatnosti koje se mogu dozvoliti u okviru osnovne namene su iz oblasti ugostiteljstva i to samo ugostiteljski objekat za smeštaj (kuća, apartman, soba, etno kuća, vila) i trgovina na malo. U okviru postojećih zona kuća za odmor moguća je izgradnja kompatibilnih sadržaja: vinarija i ugostiteljskih objekata i sicno. Pozovite da pogledate plac! Agencijska provizija uracunata u cenu! ZMAJ NEKRETNINE BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 2086, BROJ UVERENJA 4638 KONTAKTIRAJTE NAS NA SLEDEĆE BROJEVE: ***** 0638891234 ***** 0642447382

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555