

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 174.460,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 62
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

sprat	stan	Trosoban
floor	unit	Threebedroom
1.	Ulaz/ Entrance	5.28 m ²
2.	Kuhinja/ Kitchen	6.17 m ²
3.	Kupaonica/ Bathroom	4.29 m ²
4.	Dnevna soba/ Living room	19.86 m ²
5.	Terasa/ Terrace	2.45 m ²
6.	Soba/ Bedroom	10.21 m ²
7.	Soba/ Bedroom	14.13 m ²
UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA		62.37 m²
UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA		60.50 m²



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju trosobnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Stanovi dostupni na prizemlju, I, II i III spratu. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji nudi 51 stan, uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, Liman 4, Ribarsko ostrvo, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka januar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3653825
Datum postavljanja oglasa: 03.10.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555