

# Vrhunska nekretnina !

**Cena: 377.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 109  
**Površina zemljišta:** 541  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2723350  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2023

**Kontakt:** PLAY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja relativno nove kuće, izgrađene 2018. godine u Petrovaradinu u blizini naselja Mišeluk 3, a na svega 3 km od centra Novog Sada. Kuća je izgrađena visokim nivoom kvaliteta gradnje u 3 nivoa ( suteran, prizemlje i sprat ) koji su vidljivi na slikama. Objekat je legalizovan i urađen po svim propisima i standardima. Kuća je uknjižena na 109m<sup>2</sup> , dok u prirodi ima oko 220 m<sup>2</sup>. Grejanje je na gas, a po potrebi i na solarne panele, koji su ugrađeni na krov kuće i povezani sa kotlarnicom u suteranu, koja je takodje povezana sa bunarom u zadnjem delu dvorišta ø600, dubine 30m. Podno je grejanje, nema radijatora. Takodje dimnjak je u funkciji kroz sve tri etaže. Izolacija je demit fasada ( stiropor 20 cm ). Ugrađen video nadzor. Na parceli se nalazi sredjeno dvorište, sa manjom bašticom, garažom i pušnicom. Ispred kapije se nalazi parking za 5 vozila. Kontakt: 021/221-5100

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555