

# Na prodaju 3,0 stan u Gradiću na Petrovaradinu

**Cena: 189.520,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 81

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3301670

**Datum postavljanja oglasa:** 11.12.2024

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju 3,0 stan u Gradiću, Petrovaradin, na samo pet minuta hoda do centra Novog Sada, površine 81 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu dvospratne zgrade. Zgrada je izgrađena 1800. godine, što dodatno doprinosi šarmu i autentičnosti ove nekretnine. Visina plafona od 3.5 metara daje osećaj prostranosti i otvorenosti. Stolarija je kombinacija PVC i drveta, što dodatno doprinosi toplotnoj izolaciji i energetskej efikasnosti. Grejanje je na gas, a postoji mogućnost grejanja na struju. Stan ima jedno kupatilo i dve spavaće sobe, što ga čini idealnim za porodice. Takođe, postoji i terasa, kao i zajedničko dvorište, što pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Ova nekretnina je idealna kao investicija, bilo da planirate da je iznajmite ili prodate. Njena lokacija, veličina i karakteristike čine je atraktivnom za različite profile kupaca. Uknjižena 1/1, bez tereta. Za sve dodatne informacije, kontakt telefon 066-82-92-700, 065-27-27-090 Nikola Ljuboja-reg.posrednika 1405, br.licence 3904 agencija N nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555