

# Novogradnja - Dudara

**Cena: 669.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 258  
**Površina zemljišta:** 606  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3688649  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.11.2025

**Kontakt:** Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/654-6500



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

ID: 558251 - kon.tel. 069/2244173 \*\*\* Predstavljamo vam luksuznu kuću u Sremskim Karlovcima, površine 258 m<sup>2</sup>, koja spaja eleganciju, udobnost i spektakularan pogled na Dunav. Ova moderna vila odiše stilom i kvalitetom – svaki detalj je pažljivo biran da pruži maksimalan komfor. Prostran open space dnevni boravak povezan je sa kuhinjom i trpezarijom, a velike staklene površine omogućavaju obilje prirodnog svetla i pogled koji oduzima dah. Kuća raspolaže sa više spavaćih soba, luksuznim kupatilima, kao i prostorom za relaksaciju i druženje. Posebnu vrednost pruža bazen u dvorištu, idealan za uživanje tokom letnjih dana, dok terasa nudi mir i privatnost uz panoramu Dunava i zelenila Fruške gore. U okviru imanja nalazi se i uređeno dvorište, garaža i obezbeđen parking. Sve to čini ovu nekretninu savršenim izborom za one koji žele spoj luksuza, prirode i potpune udobnosti — na samo nekoliko minuta od centra Karlovaca i 15 minuta od Novog Sada.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555