

# Jednoiposoban stan sa PDV-om u kvalitetnoj novogradnji u mirnom i porodičnom kraju u Donjoj Vrežini ID#7365

**Cena: 82.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3698485  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.11.2025

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je kvalitetna i moperdno dizajnirana novogradnja u mirnom i porodičnom kraju u Donjoj Vrežini. Prodaje se jednoiposoban stan površine 46,27m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi spratnosti Sut+P+3 sa liftom. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Zgrada se gradi u skladu sa svim zahtevima i standardima energetske efikasnosti i od visokokvalitetnih materijala: fasada Tip Demit, termoizolacija debljine 10 cm, termo i zvučna izolacija između stanova i spratova, PVC stolarija šestokomorna, sa aluminijumskim roletnama, sigurnosna vrata kvalitetne izrade, parket u sobama i hodnicima, keramika I klase u kupatilima i na terasama (protivklizna keramika), konzolne WC šolje sa ugradnim vodokotličima, grejanje će biti putem inverter klima uređaja. Postoji mogućnost kupovine parking mesta po ceni 3000eur. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Nalazi se na odličnoj lokaciji, dobro je povezan sa gradom, u neposrednoj blizini su osnovna škola, ambulanta, Lidl, Dis i ima sve sadržaje koji su neophidni za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555