

## 2 spavaće sobe, EG, povrat PDV-a ID#1206

**Cena: 156.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 57  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3856756  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



### Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

### Tekst oglasa:

Pravosnažna građevinska dozvola. Kompletna dokumentacija. Zgrada je potpuno izgrađena. Spremno za useljenje. . Renomiran i pouzdan investitor. Izuzetna novogradnja! Zgrada je projektovana od strane licenciranog biroa. . Nemačka spoljna PVC stolarija. Unutrašnja stolarija lakirani medijapan sa širokom štok-lajsnom. Hrstov parklet. Španska i Italijanska keramika prve klase. Etažno EG grejanje. Aluminijski radijatori "Global". Termo izolovana sigurnosna ulazna vrata. . Odlična toplotna i zvučna izolacija. Vrhunska fasada Fudermax. Listele 2cm. . Video nadzor oko cele zgrade i u zgradi. Video interfon sa aplikacijom. Privatna numerisana parking sa rampom. Mogućnost kupovine više parking mesta. . Deo stambenog kompleksa od preko 50.000 m2. Kompletan urbani sadržaj: pošta, banka, supermarket, restoran, apoteka, uslužne delatnosti (u izgradnji; vrtić i škola planirani). . asfaltirane ulice (6 m i 9 m). ulična rasveta. 2 trafostanice + 2 u izgradnji. . u blizini stajališta 8 linija gradskog prevoza. planirana stanica BG voza od 2027. planirano direktno uključjenje na autoput Miloš Veliki. . 5 min od Novog Beograda. 15 min od centra grada. blizina aerodroma i novog autoputa. Pogled sa terasa na: Novi Beograd, savske mostove, Banovo brdo, Košutnjak, Avalu, Beograd na vodi, budući nacionalni stadion i EXPO centar. Agencijska provizija iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555