2 spavaće sobe, EG, povrat PDV-a ID#1206

Cena: 156.750,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 57
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Pravosnažna građevinska dozvola. Kompletna dokumentacija. Zgrada je potpuno izgrađena. Spremno za useljenje. . Renomiran i pouzdan investitor. Izuzetna novogradnja! Zgrada je projektovana od strane licenciranog biroa. . Nemačka spoljna PVC stolarija. Unutrašnja stolarija lakirani medijapan sa širokom štok-lajsnom. Hrstov parklet. Španska i Italijanska keramika prve klase. Etažno EG grejanje. Aluminijumski radijatori “Global”. Termo izolovana sigurnosna ulazna vrata. . Odlična toplotna i zvučna izloacija. Vrhunska fasada Fudermax. Listele 2cm. . Video nadzor oko cele zgrade i u zgradi. Video interfon sa aplikacijom. Privatan numerisan parking sa rampom. Mogućnost kupovine više parking mesta. . Deo stambenog kompleksa od preko 50.000 m2. Kompletan urbani sadržaj: pošta, banka, supermarket, restoran, apoteka, uslužne delatnosti (u izgradnji; vrtić i škola planirani). . asfaltirane ulice (6 m i 9 m). ulična rasveta. 2 trafostanice + 2 u izgradnji. . u blizini stajališta 8 linija gradskog prevoza. planirana stanica BG voza od 2027. planirano direktno uključenje na autoput Miloš Veliki. . 5 min od Novog Beograda. 15 min od centra grada. blizina aerodroma i novog autoputa. Pogled sa terasa na: Novi Beograd, savske mostove, Banovo brdo, Košutnjak, Avalu, Beograd na vodi, budući nacionalni stadion i EXPO centar. Agencijska provizija iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3856756
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698