

# Izdavanje stanova Beograd-Trosoban nov stan sa garazom,prvo izdavanje

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3702630  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.11.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ELITE NEKRETNINE  
DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** +38160 66 89 686



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je lep i svetao trosoban stan, moderno i minimalistički opremljen, u novogradnji tek useljenoj 2025. godine u Šumatovačkoj ulici, 5min od Čuburskog parka. Garažno mesto uključeno uz stan. Kuhinja i nameštaj pravljene po meri, alu stolarija, odlična izolacija (zvučna / termo), otvoren pogled i svetlo u svim sobama, pretposlednji sprat, mermerni ulaz i hodnici u zgradi, walk in tuš, centralno gradsko grejanje, split klima inverter 24, sva tehnika je nova. Trosoban, četvrti sprat od pet. Veličina: 65m2 Grejanje: centralno gradsko grejanje, plaćanje po utrošku (kalorimetri). Spavaća i dnevna imaju inverter klimu. Struktura: ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i odvojenom otvorenom kuhinjom, odvojen spavaći blok sa velikom spavaćom sobom i drugom manjom radnom ili spavaćom/dečijom sobom, kupatilo, terasa. Parking: Garažno mesto uključeno uz stan. Garažni lift 6m, staje najveći auto. Parking mesto bez klackalica. Hodnik: cipelarnik i orman sa policama kod ulaza Kuhinja i trpezarija: moderno uređena kuhinja po meri od MDF-a, trpezarijski sto sa četiri stolice Spavaća soba: 160x200 francuski ležaj i veliki ugradni plakar sa fiokama i visećim elementima, inverter klima Druga spavaća soba: veliki ugradni plakar sa fiokama i visećim elementima, radni sto i stolica, po želji i dogovoru može se opremiti dodatno ležajem. Dnevna soba: trosed, sofa, stočić, TV komoda, nov Samsung smart TV 50", MTS optički internet, inverter klima. Kupatilo: tuš kabina, nova Samsung mašina za ves Za sve dodatne informacije kontaktirati Elite tim: Telefon /

WhatsApp / Viber 0606689686 , 0638211760 , Web site : [www.elite.rs](http://www.elite.rs) Email:[elitenekretnine@gmail.com](mailto:elitenekretnine@gmail.com) Broj u Registru posrednika: 337 Radno vreme:Radnim danima od 09:00h do 17:00h Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555