

Stadion Partizana, komplet renoviran, useljiv ID#3476

Cena: 368.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Zvečanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 81
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3870639
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude luksuzno opremljen trosoban stan površine 81m² (plus terasa od 6m² - 87m²) sa dve komforne spavaće sobe, prostranom terasom i pripadajućim podrumom, projektovan i izveden od strane renomiranog arhitektonskog studija, u odlično održavanoj zgradi novije starogradnje na izuzetnoj lokaciji, bez ikakvih ulaganja. Stan je kompletno renoviran i opremljen vrhunskim materijalima i pažljivo biranim detaljima — hrastov ševron parket, italijanska keramika, Hansgrohe oprema za kupatilo, Villeroy & Boch sanitarije, premium Bosal ulazna vrata, Blum okovi, mermerni stolovi i neuništiv kompakt u kuhinji. Zamenjena je aluminijumska stolarija (sa komarnicima), kompletne elektro i vodovodne instalacije su potpuno nove, ugrađena je kvalitetna nemačka rasveta, video nadzor, dve inverter klime (LG i Midea), centralno grejanje i protočni bojler. Prostran open space dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom pruža izuzetnu udobnost i komfor, dok je svaki deo stana maksimalno funkcionalno iskorišćen, sa obiljem prostora za odlaganje i savršeno organizovanim enterijerom. Sav nameštaj rađen je po meri i ostaje u stanu, uključujući kompletnu ugradnu tehniku i filter za vodu, uz mogućnost dogovora i za preostali nameštaj. Zbog konfiguracije terena i pozicije zgrade, stan se u dokumentaciji vodi kao prizemlje, ali je realno pozicioniran na nivou prvog sprata, sa dodatnim stanom i lokalom ispod cele površine stana, kao i garažom ispod pomenutih jedinica. Lokacija je izuzetno praktična i odlično povezana — na svega 30 metara od Aroma supermarketa, 2 minuta od Glavne železničke stanice Prokop, 7 minuta od Hyde Park-a, 20 metara do stanice direktne autobuske linije sa i do aerodroma Nikola Tesla, 30 metara do pešačke pasarele do KCS, dok se preko puta zgrade

nalaze prostori Vojne akademije, Žandarmerije i privatne osnovne škole Prima. Mirno okruženje, mnogo zelenila, odlični uslovi za porodičan život i veliki potencijal budućeg razvoja kraja kroz razvoj infrastrukture posebno zbog Prokop stanice, pešačkih pasarela ka reci i KCS, kao i rekonstrukciju stare BIP pivare dodatno povećavaju vrednost ove nekretnine. Stan predstavlja idealan spoj luksuza, funkcionalnosti i vrhunske lokacije — savršen izbor za one koji traže kvalitetan dom bez ikakvih dodatnih ulaganja. Uknjižen na ime vlasnika 1/1, na 81m² korisnog prostora, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 1%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555