KOD SOMBORSKOG BULEVARA, 76m2, Četvorosoban, Novogradnja

Cena: 225.570,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 76
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je potpuno nov četvorosoban stan površine 76 m², na odličnoj lokaciji u Novom Sadu, u ulici Petefi Šandora, na Telepu. Stan se nalazi na 1. spratu zgrade sa ukupno 3 sprata, a zgrada poseduje lift. Funkcionalan raspored prostora čini ovaj stan veoma praktičnim za porodičan život. Terasa je orijentisana ka jugu i pruža miran pogled ka dvorištu. Stan se prodaje potpuno opremljen, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Grejanje je rešeno putem toplotne pumpe, što predstavlja energetski efikasno i ekonomično rešenje sa niskim mesečnim troškovima. Uz stan postoji mogučnost kupovine i garažnog mesta od 14 m². Reč je o obeleženim, zasebnim garažnim mestima sa direktnim pristupom iz zgrade, što je velika prednost u delu grada gde postoji deficit parkinga. Drugo garažno mesto može se izdavati. Zgrada je nova, sa kvalitetnom fasadom od cigle i uređenim zajedničkim dvorištem. Stan je u procesu uknjižavanja, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Telep je jedan od najtraženijih kvartova Novog Sada, poznat kao miran i porodičan kraj sa dobrom povezanošću sa centrom grada, kao i blizinom škola, vrtića i Dunava.

Šifra oglasa: 03-3997569
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.
Telefon: 0605246010