

Galenika, BN Boss, adaptiran 2.0 stan ID#10678

Cena: 169.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Galenika (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Lazara Mamuzića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 57
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3968635
Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je lepo očuvan stan na Galenici, smešten na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini tržnog centra BN Bos. Stan je po izvornoj strukturi dvosoban, ali je uspešno adaptiran u dvoiposoban, sa građevinskom površinom od 57 m² i korisnom od 51 m². Dodatni prostor i funkcionalnost dobijeni su zastakljivanjem lođe i balkona, koji su kompletno pretvoreni u grejnu površinu. Iznad stana se nalazi tavan sa kosim krovom, što pruža dodatnu sigurnost i izolaciju. Unutrašnjost stana odlikuje praktičan raspored, a prostorije obuhvataju dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo, dve spavaće sobe, garderober i ostavu. Velika prednost ove nekretnine jeste što se u suterenu zgrade nalaze podrum od oko 10 m² i garaža od 11 m². Pošto su ove dve podzemne prostorije međusobno spojene, postoji odlična mogućnost da se adaptiraju u jednu funkcionalnu garsonjeru. Lokacija na Galenici nudi miran porodični život sa odličnom infrastrukturom i brzom saobraćajnom povezanošću sa svim delovima grada. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555