Sjajan dvoiposoban koji pruža posebnu pogodnost!

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 62
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dvoiposoban stan na spratu porodične kuće, ne zahteva dodatna ulaganja. Posebnu pogodnost predstavlja pripadajuće dvorište površine oko 60 m², koje koriste oba stana i pruža dodatni prostor za odmor i uživanje na otvorenom. Grejanje je trenutno rešeno putem inverter klime, dok su, prema informacijama prodavca, gasna i kanalizaciona mreža prošla kroz ulicu. Dodatna mogućnost je kupovina i stana u prizemlju površine 55 m², tako da postoji opcija kupovine obe stambene jedinice zajedno. Nove stepenice za pristup spratu planirane su za izradu oko polovine decembra 2026. godine. Nekretnina je odlična prilika kako za porodično stanovanje, tako i za kupce koji traže dve zasebne stambene jedinice na istoj lokaciji.

Šifra oglasa: 03-4005442
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2026

Kontakt: Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216620001