

Centar, Miloša Pocerca, jedinstven luksuzan trosoban stan ID#7928

Cena: 199.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Miloša Pocerca
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U samom centru grada, oazi mira u srcu Beograda, u neposrednoj blizini Sava promenade kao i ulice Kneza Miloša, nalazi se ovaj trosoban stan. Smešten je u predratnoj ornamentalnoj zgradi koja je pod zaštitom države, poseduje svoje dvorište i ima mali broj stanara što je čini posebno atraktivnom i intimnom. Infrastruktura je kompletna, u blizini se nalaze svi neophodni sadržaji kako za porodičan život tako i za ostale namene. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je savršena. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade (rađen je krov), dvostrano je orijentisan i kompletno renoviran (zamenjene elektro i vodovodne instalacije), novi podovi (španska keramika, hrastov parket), nova stolarija ("velux" prozori poslednje generacije). Izuzetno svetao stan nesvakidašnjeg spoja stilova. Sastoji se od ulaznog predhodnika u kome se nalaze garderober i cipelnarnik, predsoblja, dve spavaće sobe sa ugradnim plakarima, dnevnog boravka, kuhinjsko trpezarijskog boravka sa ugradnim plakarima i kompletno novom belom tehnikom i kuhinjskih elementima, zastakljene lođe sa predivnim pogledom na dvorište zgrade odakle se pruža potpuni mir uz pesmu ptica, što daje utisak da se nalazite daleko od centra i gradske vreve. Klimatizovan je i poseduje novu rasvetu koja ostaje u stanu. Ispred zgrade se nalazi zonirani parking koji je posle 15h većinom slobodan tako da stanarima pruža mogućnost mesečne pretplate za sigurno parking mesto. Interesantan i redak u ponudi, stan vredan pažnje! Odmah useljiv! Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-2238414

Datum postavljanja oglasa: 19.06.2022

Kontakt: SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY
HEDONIA BEOGRAD
Telefon: 011/2283-734

