

# Centar, lux kompletno sreden ID#134587

**Cena: 522.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Bulevar Despota Stefana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 116  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3677266  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.10.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Ovaj prelep kompletno renoviran i sredjen stan nalazi se u strogom centru. Na visokom prvom spratu, trostrano orjentisan, izuzetno svetao prozračan i prijatan. Zgrada kao i ulaz zgrade je uredjen sa strogim održavanjem sa video nadzorom. Ceo stan greju i hlade toplotne pumpe sa podnim grejanjem. Pod je tarket prve klase, keramika euro dom, nameštaj i kuhinja „calligaris“ Ovih 116 m2 čini ulaz sa walk in garderoberom, prostranim i svetlim dnevnim poravkom koji izlazi na terasu, trpezarija, kuhinja, jedna izuzetno prostrana spavaća soba, druga spavaća soba je nameštena takodje calligaris nameštajem i ima sopstveni walk in garderober kao odvojenu prostoriju i manju zastakljenu terasu. Kupatilo ima prirodnu svetlost i ventilaciju sa vodootpornim zidovima. Takodje postoji i manja ostava za veš mašinu... Stolarija je aluminijumska. Plafoni su spuštteni gde je sprovedena rasveta. Prodaje se u vidjenom stanu sa svim nameštajem. Uknjižen je na 98m2, tačnim premerom izmereno je 116m2. agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555