Uknjizena Kuca u predgradju Beocina sa zavrsenim grubim radovima, idealna za zavrsavanje po zelji kupca!

Cena: 150.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beočin (Srbija, Beočin)

Ulica i broj: Miroslava Antica 1
Kvadratura: 327
Površina zemljišta: 383
Broj soba: 3,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: U izgradnji



Šifra oglasa: 03-1046109
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2019

Kontakt: Mladen
Telefon: 0655236704

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Uknjizen stambeno-poslovni objekat 0655236704 Na svega 20 minuta autom od Novog Sada. Na potezu izmedju Rakovca i Beocina, nadomak glavnog puta, zavucena od buke u mirnom kraju idealnom za porodicno stanovanje nalazi se kuca. Sa jedne strane obronci Fruske gore, a sa druge obale Dunava cine okruzenje u kom se objekat nalazi. Objekat je sa zavrsenim grubim radovima i izdatom upotrebnom dozvolom. Jedna od boljih lokacija u tom kraju sa slabo prometnim ulicama i odlicnom pozicijom u odnosu na ostale faktore (blizina marketu, osnovnoj skoli, sportskom centru,benzinskoj pumpi, auto perionici, restoranima, kaficima i autobuskoj stanici). Idealana prilika za one koji zele da zavrse objekat po svom ukusu, a da ne moraju da se bave papirologijom i dozvolama. Uknjizena 1/1 bez tereta. Osnova objekta je 109m2 sa tri etaze- Suteren, Prizemlje i Sprat (iznad je mansarda). Po projektu na osnovu kog je izdata upotrebna dozvola, ucrtana je i jos jedna etaza-potkrovlje, koja tada nije bila izgradjena. Na osnovu toga kupac moze izvrsiti nadogradnju objekta za jos jednu pomenutu etazu, bez troskova za projekat ili doprinose po kvadratu izgradjenosti Plac je ravan pravilnog oblika. Objekat je poslovno stambeni u papirima, sto je velika prednost za one koji zele da se bave nekim poslovanjem Kuca je zidana sendvic zidovima, blok-izolacija-pola cigle.