

Komforan troiposoban uknjižen stan sa parking mestom ID#9627

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Braće Smiljanić
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 68
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3894885
Datum postavljanja oglasa: 21.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novı Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je komforan troiposoban porodični stan, uknjižene površine 68 m², smešten u kvalitetnoj novogradnji iz 2022. godine, sa pripadajućim parking mestom. Stan se prodaje pretežno namešten, što budućim vlasnicima omogućava brzo i jednostavno useljenje bez većih dodatnih ulaganja. Nalazi se u moderno projektovanoj i odlično održavanoj zgradi građenoj po visokim standardima, sa vrhunskom termoizolacijom i kvalitetnom stolarijom koje obezbeđuju visok nivo komfora i značajno smanjuju troškove grejanja tokom zimskih meseci. Prostor je funkcionalno organizovan, svetao i prijatan za svakodnevni život, a posebnu vrednost daju velika količina prirodne svetlosti i odlična orijentacija, zahvaljujući kojima je stan osunčan tokom većeg dela dana. Lokacija je jedna od njegovih najvećih prednosti. Stan se nalazi u mirnoj ulici sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada, dok su u neposrednoj blizini škola, vrtić, prodavnice, pijaca i autobuska stajališta sa više linija gradskog prevoza. Sve što je potrebno za udoban i praktičan porodični život nalazi se na dohvat ruke. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže kvalitetan, moderan i useljiv dom na dobroj lokaciji, ali i sigurnu investiciju sa dugoročnom vrednošću. Prostorije: hodnik, dva kupatila, kuhinja, dnevna soba, tri spavaće sobe, lođa. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555