

Voždovac, Dušanovac, Ljube Nedića, novogradnja ID#38151

Cena: 466.270,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 194
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3886210

Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026

Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Ljube Nedića, Novogradnja

Tekst oglasa:

Zgrada u izgradnji na adresi Ljube Nedića 19 predstavlja savremeni stambeno-poslovni objekat sa 7 nadzemnih spratova. Reč je o novogradnji koja kombinuje moderan arhitektonski izraz sa funkcionalnim rasporedom stanova. Zgrada je projektovana sa naglaskom na kvalitetne materijale, energetska efikasna rešenja i udobnost stanovanja. U prizemlju se predviđaju komercijalni prostori, dok su gornji spratovi namenjeni za stanovanje. Lokacija je atraktivna zbog blizine javnog prevoza, škola, parkova i drugih sadržaja. Duplex Novogradnja pp siva faza P+1, površina prizemlja 72,47 m², prvi sprat 121,81, ukupno neto 194,28 m². Naša ponuda obuhvata dva prostora – jedan u prizemlju i jedan na prvom spratu, ukupne površine 194,28 m², orjentisan ka ulici sa velikim staklenim površinama koje pružaju obilje prirodne svetlosti i osećaj prostranosti. Zahvaljujući poziciji i konceptu, prostori su idealni za „mirne poslovne delatnosti kao što su notarske, advokatske ili knjigovodstvene kancelarije. Kupovina u ranoj fazi izgradnje omogućava prilagođavanje rasporeda pregradnih zidova i organizacije prostora prema vašim potrebama. Poslovni prostor se kupuje u sivoj fazi i završne radove izvoditi u skladu sa sopstvenim željama i stilom. Pdv je uključen u cenu. Agencijska provizija se ne plaća. //Agent:060/5454485//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555