

# Novi Beograd, Ledine, Miodraga Petrovića Čkalje, 69m2

**Cena: 131.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Miodraga Petrovića Čkalje  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2910411  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.02.2024

**Kontakt:** BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD-PALILULA  
**Telefon:** 0113342370



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Novi Beograd, Ledine, Miodraga Petrovića Čkalje, 69m2  
----- 69m2, 3.0,  
3/4, EG, terasa, parking, interfon, telefon, novogradnja, lux.  
Kvalitetna novogradnja u novom delu naselja Ledine, stambeni objekat ima građevinsku dozvolu i čeka se uknjižba istog. Pored toga, ovaj objekat je sastavni deo stambenog kompleksa „9 blokova“. Kompletna urbana infrastruktura upotpunjuje i olakšava Vaš svakodnevni život (pošta, banka, apoteka, vrtić, dečije igralište, marketi, restorani itd). Linije gradskog prevoza koje ove saobraćaju su: 72,601,603,604,605,610. Dodatnu pogodnost prilikom putovanja predstavlja neposredna blizina aerodroma i novog autoputa. Objekat je kako spolja tako i iznutra pokriven video nadzorom radi veće sigurnosti. Spoljašnja termoizolacija na objektu pruža odličnu zaštitu stana i od hladnoće i od vrućine, što znatno smanjuje troškove grejanja ili hlađenja stana. Spoljašnja PVC stolarija je visokokvalitetna, a unutrašnja je lakirani medijapan sa širokom štok-lajsnom, prvoklasna italijanska i španska keramika, parket je od prvoklasne hrastovine. Prostorije stana: hodnik, kupatilo, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve sobe, dve terase. BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt telefon: 063448743 Posrednička provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i cenovnikom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555