

# Fenomenalna gradnja - LUX urbana vila na lokaciji Bulevar Patraijarha Pavla

**Cena: 216.860,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 77  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3881815  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Fenomenalna gradnja - LUX urbana vila na lokaciji Bulevar Patraijarha Pavla. U pitanju je potpuno luksuzan vid gradnje male urbane vile sa samo tri stana po ulazu. Zgrada će biti u nizu, četiri ulaza jedan za drugim. Oprema je više nego kvalitetna, od same gradnje, blokova, konstrukcija objekta je armirano-betonska, fasadna stolarija je sa tri stakla i ral ugradnjom (traka po obimu prozora koja sprečava prodor vetra između prozora i zida), grejanje/hlađenje: svaki stan ima svoju toplotnu pumpu vazduh/voda, keramika: granitna, španska, podovi: Troslojni parket, visina stanova je 2.90m-3.0m (od poda do plafona). Stanovi su trosobni i četvorosobni, svi porodični, funkcionalni, sa komfornim dnevnim boravkom, velikim prelepim terasama i uređenim dvorištem oko i iza zgrade. Rok izgradnje ove lamele je planiran za početak 2027 godine. Ukoliko Vam je ovo interesantno, pozovite agenta za nekretnine i dogovorite gledanje ove nekretnine!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555