

Porodična vila u Budvi, naselje Lazi

Cena: 749.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Budva (Crna Gora, Budva)

Ulica i broj: Lazi

Kvadratura: 320

Površina zemljišta: 470

Broj soba: 5 soba i više

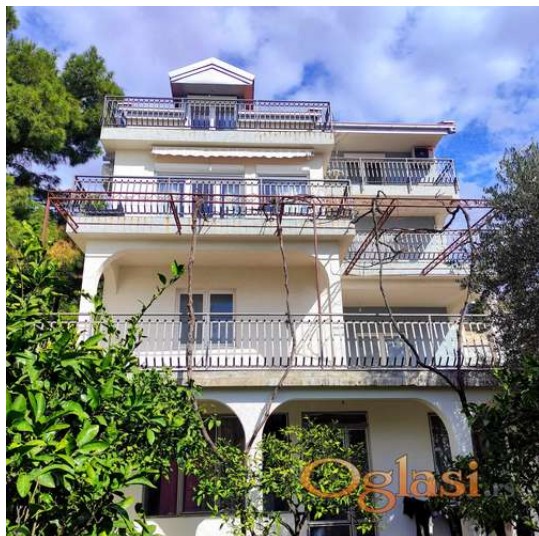
Spratnost: Više spratova

Šifra oglasa: 03-2972241

Datum postavljanja oglasa: 26.03.2024

Kontakt:

Telefon: +38268864515



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Vila se sastoji od četiri stambene jedinice i svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Zajednička površina kući - 320 m². U prizemlju kuće se nalazi jednosoban stan od 50 m². Ima posebnu kuhinju, dva kupatila, prozori gledaju na vrt. Ujedno prizemlje kuće je građeno od armiranog betona. Na prvom spratu se nalazi komforan dvosobni stan od 65 m² i dvije terase 43 i 5 m². Dnevni boravak, od kojeg ima izlaz na malu terasu i stepenice u dvorište. Dvije spavaće sobe i veliko kupatilo. Stan je u fazi kompletne rekonstrukcije i pri samom je završetku radova. Drugi i treći sprat sastoji se od dva dvosobna duplex apartmana (dvoetažni stanovi povezani unutra spiralnim stepeništem), koji imaju 64 m² i dvije terase 10 i 7 m². Stanovi su u potpunosti stambeni. Pored kuće se nalazi garaza od 20 m², a na garazi ljetnjikovac, koji je u fazi završetku radova. Kuća se nalazi na placu od 470 m². Plac je zdrav i nema podzemnih voda, plinskih gasova itd. U sklopu objekta nalazi se mali vrt sa drvećem mediteranskog voca (mandarine, limuni, pomorandže, smokve, masline itd.). Kuća je izgrađena od veoma kvalitetnog materijala, kako unutra tako i spolja. Krov je urađen od crepa. Na drugom, trećem i četvrtom spratu su PVC bravarija, roletne, klima uređaji, podovi su obloženi hrastovim parketom. Sa svake etaže kuće, kao i iz dvorišta, pruža se pogled na more. Udaljenost od mora u pravoj liniji 1500m, autom - 2km. Vlasnik 1/1.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555