

# Odličan 3.5 stan, 73m2, blizu Medicinskog fakulteta, top ponuda!

**Cena: 89.650,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Dragiše Cvetkovića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2802094  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.11.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan bez većih ulaganja, na top lokaciji u blizini Medicinskog fakulteta. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada, nadomak su svi vitalni objekti, Park Sv. Sava Medicinski fakultet, autobusko stajalište, brojni marketi..... Po strukturi je troiposoban, uknjižene površine 73m2, sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 5. spratu u kvalitetnoj zgradi starije gradnje bez lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prostrane dnevne sobe, lođe, izdvojene kuhinje sa šankom i špajzom, trpezarije, tri spavaće sobe i kupatila. Stan je bez većih ulaganja. Spoljna stolarija je drvena, ofarbana i osvežena, sa alu-roletnama, takođe radijatori, izvorne kvalitetne pločice u kupatilu i kuhinji, u svim prostorijama je kvalitetan parket. Kompletно nova elektro i vodovodna instalacija u stanu. Grejanje je centralno, uz stan ide pripadajuća ostava. Cena je više nego odlična, uknjižen stan kao privatna svojina 1/1, čisto vlasništvo. Mogućnost kupovine na kredit! Postoji mogućnost dogovora oko kupovine nameštaja. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555