Zvezdara, Mali Mokri Lug, Jovana Erdeljanovića, 5.0, 170m2

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mali mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Jovana Erdeljanovića
Kvadratura: 170
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133517, 4a, spratna, struja, kanalizacija, terasa, garaza, podrum. KUĆA SA 3 ZASEBNA STANA I VISOKIM PRIHODOM OD IZDAVANJA – MALI MOKRI LUG Na prodaju odlična investiciona nekretnina u Malom Mokrom Lugu, ulica Jovana Erdeljanovića. Kuća je organizovana kao 3 potpuno zasebna jednoiposobna stana, površine oko 45 m² po stanu, sa zasebnim ulazima. Sva tri stana su kompletno nameštena i opremljena i već nekoliko godina se uspešno izdaju putem Airbnb-a. Postoji mogućnost preuredjivanja i podrumskog prostora u studio što bi dodatno poboljšalo prihode. Prihod: oko 2.250 € mesečno / 27.000 € godišnje 3 stana: oko 45 m² po stanu Plac: 353 m² Uknjiženo: 116 m² Zasebni ulazi Nameštaj i oprema ulaze u cenu Uređeno dvorište Odlična prilika za investitora koji želi nekretninu sa visokim prihodom od izdavanja i već razrađenim modelom poslovanja. Za više informacija i zakazivanje gledanja – pozovite. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3990675
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901