

# Sunnyville- moderan trosoban stan 67m2, useljiv odmah ID#136641

**Cena: 217.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Mirka Milojkovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3879824  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.05.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je kvalitetan i veoma prijatan trosoban stan površine 67m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu novije stambene zgrade u naselju Sunnyville. Zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora i velikim prozorima, stan je tokom celog dana ispunjen prirodnim svetlom i pruža izuzetnu udobnost za svakodnevni život. Strukturu stana čine komforan dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom u otvorenom konceptu, dve spavaće sobe, kupatilo, prostrano predsoblje, terasa i praktična ostava koja dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Stan je nov i pažljivo opremljen kvalitetnim ugradnim elementima i modernom kuhinjom, pa ne zahteva dodatna ulaganja. Odlična termoizolacija i grejanje koje se obračunava prema stvarnoj potrošnji omogućavaju značajne uštede tokom cele godine i veoma povoljne režijske troškove. Prvi sprat predstavlja idealno rešenje za porodice sa decom, starije osobe, ali i sve koji žele jednostavan i brz pristup stanu. Prednosti nekretnine: Nov i odmah useljiv stan Površina 67m<sup>2</sup> Dve spavaće sobe Terasa i zasebna ostava Odlična osvetljenost Kvalitetna oprema i ugradni nameštaj Niski mesečni troškovi Grejanje po potrošnji Prvi sprat Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite. agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555