# Lokal 107m2, kod Slavije, Njegoševa, tri nivoa

## Cena: 6.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

**Kvadratura:** 107
**Namena prostora:** Lokal




Dodatne informacije:

Njegoševa, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U samom srcu Beograda, na jednoj od najatraktivnijih lokacija – Njegoševoj ulici, sa direktnim pogledom na Mitićevu rupu, izdaje se lokal od 200 m2, izuzetnog potencijala za razvoj ugostiteljskog objekta ili drugog komercijalnog sadržaja. Prostor se prostire na tri nivoa: prizemlje (107 m2) sa visinom plafona gotovo 5 m, idealno za prostor za sedenje, šank i izlog prema ulici; galerija (47 m2) koja može služiti kao dodatni deo za goste; i podrum (45 m2) predviđen za kuhinju, toalete i tehničke prostorije. Postoji mogućnost formiranja bašte od oko 50 m² na trotoaru ispred lokala, što ovaj prostor čini posebno pogodnim za restoran, bistro, kafić ili kafeteriju. Lokal je u izvornom stanju, ali deo radova je već započet u pravcu opremanja za ugostiteljsku namenu. Zakupac može ostvariti kompenzaciju ulaganja kroz umanjenje zakupnine, što omogućava prilagođavanje prostora sopstvenom konceptu i estetici. Zahvaljujući izuzetnoj frekvenciji prolaznika, odličnoj vidljivosti i centralnoj lokaciji, ovaj lokal predstavlja savršenu priliku za brend koji želi prepoznatljivo i prometno mesto u Beogradu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije  "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

**Šifra oglasa:** 03-3663189
**Datum postavljanja oglasa:** 14.10.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
**Telefon:** 062/1916575