Ranč na sunčanoj strani Kosmaja, Mladenovac, Koraćica #K760 #1712

Cena: 127.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Koraćica (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 92
Površina zemljišta: 13300
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Šifra: K760 Na prodaju autentičan seoski ranč podno Kosmaja – idealan za život u prirodi, samoodrživost ili agroturizam U srcu Šumadije, na južnim padinama planine Kosmaj, u mirnom selu Koraćica, nalazi se autentično seosko imanje koje objedinjuje sve ono što prirodan, jednostavan i smislen život može da ponudi. Imanje je udaljeno samo 45 minuta vožnje od Beograda, a u neposrednoj je blizini centra sela, crkve, škole, pošte, prodavnice i seoskog bazena. Ranč obuhvata: – renoviranu šumadijsku kuću površine 92 m², – višenamensku poslovnu zgradu od oko 250 m², – pomoćne objekte (štala (12 m²), ostava, letnja kuhinja, podrum), – voćnjak sa oko 70 stabala šljive, – vinograd, – obradive njive i šumu uz potok. Kuća je tradicionalnog izgleda, pažljivo obnovljena i upisana u katastar. U prizemlju se nalaze letnja kuhinja i podrum, dok su na spratu tri sobe, dnevni boravak, kupatilo i toalet, što omogućava udoban boravak tokom cele godine. Višenamenska zgrada površine oko 250 m² nudi ogroman potencijal – može se koristiti za radionicu, atelje, seoski turizam, smeštaj, edukativne radionice ili porodični biznis. Ovaj objekat trenutno nije upisan, što ostavlja otvorenu mogućnost za prilagođavanje prema potrebama budućeg vlasnika. Plac ukupne površine 1,33 hektara (13.337 m²) pažljivo je organizovan – avlija je ograđena, sa zasebnim pristupom udaljenim svega 50 m od asfaltnog puta. Imanje ima monofazni priključak za struju, seoski vodovod (koji leti može imati slabiji protok), kao i bunar sa pouzdanim izvorom vode koji ne presušuje. Ukupna površina zemljišta podeljena je na građevinsko i poljoprivredno zemljište, sa sledećom strukturom: Građevinsko zemljište: – parcela sa kućom – 968 m², – parcela sa vinogradom – 1.448 m², – parcela sa poslovnim objektom – 1.349 m², Poljoprivredno zemljište: – voćnjak – 2.698 m², – voćnjak – 4.743

Šifra oglasa: 03-3592783
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2025

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

m², – voćnjak – 1.660 m², – zemljište uz potok – 471 m². Pogodno za: – porodični život u prirodi, – samoodrživo gazdinstvo, – razvoj seoskog turizma ili edukativnog centra, – umetnički ili zanatski rad u inspirativnom okruženju. Do samog vrha Kosmaja ima manje od 5 km, a sama lokacija pruža potpun mir, prirodnu lepotu i motivaciju za novi početak. Ukoliko ste u potrazi za imanjem sa dušom, na izuzetnoj lokaciji u prirodi, koje nudi prostor za život, rad i razvoj – ovo je prava prilika. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 3%