

# \*\*\* BULEVAR PATRIJARHA PAVLA VRH PRODAJA \*\*\*

**Cena: 149.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** BUL.PATRIJARHA PAVLA  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 87  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3458373  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2025

**Kontakt:** PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD  
**Telefon:** 0611436777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

□ Moderan duplex sa stilom – 87m<sup>2</sup> elegancije u zgradi sa liftom! □ U ponudi je jedinstven, svetao i funkcionalan duplex stan na četvrtoj spratu u odlično održavanoj zgradi sa liftom. Idealna prilika za one koji žele spoj udobnosti, kvaliteta i savremenog dizajna! Struktura stana: Gornji nivo: tri prostrane spavaće sobe + moderno kupatilo Donji nivo: open space koncept – kuhinja, trpezarija i dnevni boravak koji odišu svetlošću i prozračnošću Dodatno: mali toalet (WC) na donjoj etaži Kvadratura: Uknjiženih 87m<sup>2</sup> Opremljenost i pogodnosti: Ostaju svi ugradni plakari – idealno za maksimalnu iskoristivost prostora Dve klima jedinice za komfor tokom cele godine Kompletno opremljena kuhinja sa svim ugradnim aparatima: aspirator, ugradna ploča, rerna i mašina za sudove Gradsko grejanje Legalizovan i uknjižen – moguća kupovina putem stambenog kredita! Ovaj stan nudi sve što je potrebno za moderan porodični život – prostranost, svetlost, funkcionalnost i odličnu lokaciju. Savršen je izbor za one koji traže kvalitetan dom sa stilom. Agencijska provizija 3 Ne propustite priliku – kontaktirajte nas i zakažite razgledanje na BROJ 0611436777! \*\*\*PRO AGENT 021\*\*\*

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555