

# RETKO U PONUDI ! Uknjižen+useljiv+povrat PDV+opremljen kompletno !

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Hilendarska 3  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Vrlo retko u ponudi ! Predstavljamo Vam jednosoban stan na najtraženijoj lokaciji trenutno u Novom Sadu u Hilendarskoj ulici broj 3 kod Socijalnog. Retko u ponudi možete se uveriti i sami da na oglasima ovakav stan trenutno ne postoji sa svim benefitima koje nudi ! Kompletno opremljen stan , dvorišno orjentisan tako da je buka svedena na minimum. Useljiv odmah po isplati, i što je veliki benefit postoji mogućnost povrata PDV-a na ovoj nekretnini jer stan prodaje investitor koji je u sistemu PDV-a !!!! Takođe retko u ponudi na ovoj lokaciji je da uz ovaj stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta . Benefiti koje ostvarujete kupovinom ovog stana : Lokacija ! Komplatno opremljen stan ! Useljiv stan ! Uknjižen 1/1 ! Povrat PDV-a ! Mogućnost kupovine putem stambenog kredita ! Mogućnost kupovine putem stambenog kredita za mlade ! Mogućnost kupovine uknjiženog 1/1 garažnog mesta ! AGENCIJE DA NE ZOVU ZA SARADNJU STAN NE DAJEMO U PONUDU do 25.07.2026! Svim agencijama koje budu zainteresovane za saradnju daćemo od 25.07.2026 vezano za ovaj stan !

**Šifra oglasa:** 03-3900640  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:** KARIN INVEST DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658238127

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555