

Južni Bulevar, 3.0 lux, namešten, garaža ID#5498

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 65
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3834044
Datum postavljanja oglasa: 07.04.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу
непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови
Београд
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novogradnja, fasada i ulaz od mermera, interfon, garaža, lift, klima, terasa, nov moderan. Izdaje se stan u nedavno useljenoj novogradnji u mirnom delu Vračara preko puta parka i osnovne škole. Nalazi se u Šumatovačkoj ulici, izdaje se prvi put, dostupan je za zakup na duži vremenski period. Po strukturi je trosoban, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevno trpezarijskog boravka, kuhinje opremljene ugradnom tehnikom, odvojene od trpezarijskog dela, spavaćeg bloka sa dve spavaće sobe. Obe sobe su opremljene sa krevetima i garderoberima, prostranog kupatila, pogodnost koja izdvaja ovu nekretninu od ostalih u ponudi čini prostrana terasa koja je okrenuta ka mirnom delu dvorišta. Opremljen je potpuno novim komadnim nameštajem i tehnikom, mermerom i granitom. Grejanje u stanu je centralno i plaća se po utrošku, na raspolaganju je inverter klima uređaj koji predstavlja odlično rešenje i tokom zimskog i tokom letnjeg perioda. U cenu zakupa uračunato je i pripadajuće parking mesto u garaži objekta. Useljiv je odmah, uz neophodan depozit u visini jedne mesečne zakupnine I uz min zakup od jedne godine. New construction, marble facade and entrance, intercom, garage, elevator, air conditioning, terrace, new modern. An apartment for rent in a recently moved-in new building in a quiet part of Vračar across the street from the park and the elementary school. It is located in Šumatovačka street, it is being rented out for the first time, it is available for rent for a long period of time. It has a three-room structure, consists of an entrance hall, a living-dining room, a kitchen equipped with built-in appliances, separated from the dining area, and a sleeping block with two bedrooms. Both rooms

are equipped with beds and wardrobes, a spacious bathroom, the convenience that sets this property apart from the others in the offer is a spacious terrace facing a quiet part of the yard. It is equipped with completely new pieces of furniture and appliances, marble and granite. The heating in the apartment is central and is paid according to consumption, there is an inverter air conditioner available, which is an excellent solution both during the winter and during the summer period. The rental price includes the corresponding parking space in the building's garage. It can be moved in immediately, with the necessary deposit in the amount of one month's rent and with a minimum lease of one year.
Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555