Lokal, Dimitrija Tucovića, KOMPLETNO OPREMLJEN! ID#3459

Cena: 630.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 130



Dodatne informacije:

Dimitrija Tucovica, Novogradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude odličan lokal površine 130m2 na prometnoj lokaciji nadomak ugla Batutove i Dimitrija Tucovića ispod KBC e Zvezdara, okružen svom neophodnom infrastrukturom Lokal je potpuno opremljen kao kafić-restoran i prodaje se sa svom kuhinjskom opremom neophodnom za restoran Oprema: Šank potpuno opremljen. Kuhinja - Rashladne vitrine, sudo-mašina, seckalice za meso, friteze, roštilj, dve velike peći za pizzu, točilica za pivo... Restoran se sastoji iz dva nivoa, na 1. nivou je šank 60m2 - ugostiteljski objekat, a na 2. nivou je kuhinja koja je povezana sa gornjim delom restorana restoranskim liftom, interfonom, kasom... tako da osoblje sa 1. nivoa apsolutno nema nikakav fizički kontakt sa kuhinjom Podno grejanje - sopstveni kotao, centralna klima Video nadzor obezbeđen Sprovedeno ozvučenje 2 toaleta - muški i ženski 1 kupatilo za osoblje 1 ostava za čišćenje 1 ekonomski izlaz iz kuhinje u garažu Lokal poseduje i baštu čija je površina 20m2 i pripada ovom lokalu Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Šifra oglasa: 03-3012776
Datum postavljanja oglasa: 23.04.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002