

# 2,0 Vracar , Kalenic , Smiljaniceva , odlican stan , vrhunska lokacija ID#2051

**Cena: 271.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Smiljaniceva  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

2,0 Vracar , Kalenic , Smiljaniceva , 53 m2 , dve terase po 2m2 , 2 / 5 , lift , eg-struja , odlican , renoviran stan , prestizna lokacija za stanovanje i izdavanje , blizina Krunske ulice i pijace Kalenic , uredna , odrzavana zgrada , gradnja 1968. godine , dvostrano orijentisan ( istok-zapad ) , svetao , visina plafona 2,6m , Pvc stolarija , Hrastov parket , italijanske sanitarije i keramika , prodaje se kompletno namešten sa ugradnim plakarima i belom tehnikom. Kupac moze po izboru produziti ugovor sa trenutnim zakupcem . Uknjizen . Struktura - ulazni antre , dnevna soba sa izlazom na terasu 2m2, kuhinja sa trpezarijom i terasom 2m2, spavaca soba , kupatilo . Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-2828186  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.11.2023

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555