Gandijeva, dvosoban, prvi sprat ID#1080

Cena: 199.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Gandijeva
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Immo centra, prodaje se komforan dvosoban stan smešten na prvom spratu uredne i održavane stambene zgrade sa dva ulaza i dva lifta. Stan je istočno orijentisan, izuzetno svetao i prijatan, sa obiljem prirodne dnevne svetlosti. Posebnu funkcionalnost pruža činjenica da sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju, što je značajna prednost u svakodnevnom stanovanju. Strukturu stana upotpunjuju dve lođe – jedna prostrana, pogodna za uređenje kutka za odmor, i druga, manja, ekonomska lođa. Stan je za renoviranje, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor u potpunosti prilagodi sopstvenim potrebama i estetskim afinitetima. Zahvaljujući dobroj organizaciji prostora i rasporedu prostorija, postoji mogućnost jednostavne adaptacije u funkcionalan trosoban stan. Zgrada je dobro održavana, sa centralnim grejanjem, a lokacija obezbeđuje odličnu povezanost sa svim delovima grada, kao i blizinu brojnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Nekretnina sa odličnim potencijalom, kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i kao investicija. Stan je uknjižen i može kupiti na kredit . Agencijska provizija je 2% a uključuje: Dugogodišnje iskustvo i ekspertizu Poznavanje zakona i propisa Sigurnost i poverenje Obazrivost i poštovanje zakona o sprečavanju pranja novca Organizacija i vođenje procesa kupoprodaje Saradnja sa pouzdanim advokatima Profesionalnost i posvećenost klijentima Poslovanje u skladu sa najvišim profesionalnim i etičkim standardima Diskretnost u radu i čuvanje poverljivosti podataka klijenata.

Šifra oglasa: 03-3997828
Datum postavljanja oglasa: 30.10.2026

Kontakt: SEDAM PLUS Reg.br. 1903
Telefon: 061/6997055