

# Spratna kuća u centru Sremske Kamenice, 160m<sup>2</sup>

**Cena: 211.150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 80  
**Površina zemljišta:** 437  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Ostalo

**Šifra oglasa:** 03-3765049  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.01.2026

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544624



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam spratnu dvojnu kuću kvalitetne gradnje - odličnu investicionu priliku za kupce koji prepoznaju potencijal i dugoročnu vrednost nekretnine. Uknjižena 1/1 na vlasnika, kuća se nalazi na svega dve minute hoda od centra Kamenice, na ravnom placu pravilnog oblika. Prostire se na dve etaže od po 80m<sup>2</sup> i tavanjski prostor (siva faza) iste podne površine, sa izuzetno funkcionalnim i pravilnim rasporedom prostorija. Svaka etaža ima dnevni boravak, spavaću sobu, kuhinju i kupatilo, što omogućava više različitih opcija korišćenja - od porodičnog stanovanja, preko izdavanja, do formiranja dve potpuno nezavisne stambene jedinice. Posebnu vrednost gornjoj etaži daju tri terase koje pružaju dodatni komfor, svetlost i mogućnost uređenja prostora za odmor i uživanje. Nekretnina zahteva kompletno ulaganje što budućem vlasniku omogućava da je u potpunosti prilagodi sopstvenom ukusu i potrebama, pretvarajući je u dom ili investiciju visoke vrednosti. Za više informacija i zakazivanje obilaska kuće, kontaktirajte naše agente i ne propustite ovu fenomenalnu priliku!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555