Plac 60 ari u Ripnju, Voždovac, Beograd

Cena: 90.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

Površina zemljišta: 6000



Dodatne informacije:

Gas

Tekst oglasa:

Predstavljamo retku priliku za kupovinu tri parcele u Ripnju, sa izuzetnim potencijalom za stambenu izgradnju i dugoročnu investiciju. Tri povezane parcele, od kojih se jedna nalazi u zoni porodičnog stanovanja sa definisanim uslovima gradnje, dok za preostale parcele postoji mogućnost prenamene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, o trošku vlasnika. Postoji mogućnost kupovine sve tri parcele ili samo jedna građevinska parcela površine 17,99 ari. Na građevinskoj parceli nalazi se postojeći objekat 31m2, star oko 70 godina, koji može biti adaptiran ili uklonjen u skladu sa planovima budućeg vlasnika. Infrastruktura na parceli: - Struja na placu - Dva bunara - Doveden priključak za gas (potrebno priključenje na mrežu) Prednosti lokacije i investicije: - Urbanizovan i naseljen deo Ripnja - Mirno okruženje idealno za porodično stanovanje - Postojeća stambena izgradnja u neposrednom okruženju - Geotehnička analiza potvrđuje povoljne uslove za gradnju - Mogućnost izgradnje objekta bruto građevinske površine do približno 800 m² - Odličan potencijal za dugoročnu investiciju i razvoj Ripanj poslednjih godina beleži sve veće interesovanje za individualnu stambenu izgradnju, a sama lokacija pruža idealan balans između prirodnog okruženja, privatnosti i dobre povezanosti sa gradom. Cena građevinske parcele (17,99 ari): 90.000 EUR Cena za sve tri parcele: 200.000 EUR Za više informacija i organizaciju obilaska kontaktirajte nas. Agencijska provizija: 2%

Šifra oglasa: 03-3891629
Datum postavljanja oglasa: 17.06.2026

Kontakt: VARN Nekretnine reg. broj posrednika 1659
Telefon: 061/323-6459