

# Udobna kafeterija u centru Novog Sada

**Cena: 20.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)  
**Lokacija:** Novi Sad (Srbija, Novi Sad)

**Šifra oglasa:** 03-3773102  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.02.2026

Dodatne informacije:

**Kontakt:**  
**Telefon:** +381 61 1129 245

Tekst oglasa:

☞ Udobna kafeterija u centru Novog Sada ☐☐ Cena: €20 000 ☐☐ Prihod: ~500 000 RSD / mesečno ☐☐ Lokacija: Novi Sad, centar ☐☐ Površina: 50 m<sup>2</sup> (2 nivoa) ☐☐ Kirija: €500 / mesečno ☐☐ Ugovor o zakupu: 5 godina ☐☐ Tim: 3 bariste Opis Na prodaju je kompaktna i prijatna kafeterija u centralnom delu Novog Sada, sa fokusom na to-go format. Prostor je organizovan na dva nivoa po 25 m<sup>2</sup>. Na svakom nivou se nalazi toalet. Donji sprat je opremljen kao kuhinja, sa ugrađenom ventilacijom — prostor je funkcionalan i spreman za rad bez dodatnih ulaganja. Kafeterija posluje po franšiznom modelu poznatog brenda sa dugogodišnjom istorijom i jedinstvenim recepturama napitaka, razvijanim više od 10 godina. Prilikom kupovine postoje dve opcije: ☐☐ nastaviti rad u okviru franšize ☐☐ izaći iz franšize i razvijati sopstveni brend Meni se redovno ažurira — 4 sezonska apdejta godišnje, što održava interesovanje gostiju i stabilan promet. Meni ☐☐ Kafa (klasične i autorske varijante) ☐☐ Kakao, čaj, kuvano vino ☐☐ Sezonski napici ☐☐ Sveži kolači i čizkejk ☐☐ Sendviči ☐☐ Proteinske i funkcionalne užine ☐☐ Šta ulazi u prodaju ☐ Kompletna oprema za kafu i kuhinju ☐ Potpuno opremljen prostor ☐ Uigran tim od 3 bariste ☐ Uhodani operativni procesi ☐ Gotov biznis sa izborom modela razvoja (franšiza ili sopstveni brend) \_\_\_\_\_ ⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: • Srpski • Ruski • Engleski

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555