

# Savski venac, Nemanjina, Birčaninova, 2.5, 65m2

**Cena: 80.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 65  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Birčaninova

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 106841, PR/, uknjižen. Odlična ponuda i lokacija, kod Sarajevske i Birčaninove ulice. Lokal se nalazi u pasažu, na platou između zgrada. Lokal je na dva nivoa (prizemlje+suteren). Odličan za sve namene, kancelarije, agencije, salone lepote, izložbene prostore.... Uknjižen je na punu kvadraturu od 65kvm, od čega je gornji nivo 39kvm a donji 26kvm. Visina plafona u gornjem nivou je 3,10m a visina u suterenu je 2,35m. Grejanje je centralno. Donjem nivou se pristupa kružnim stepenicama. Odlična ponuda koja se ne propušta. Agent Saša. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-2939982

**Datum postavljanja oglasa:** 01.03.2024

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555