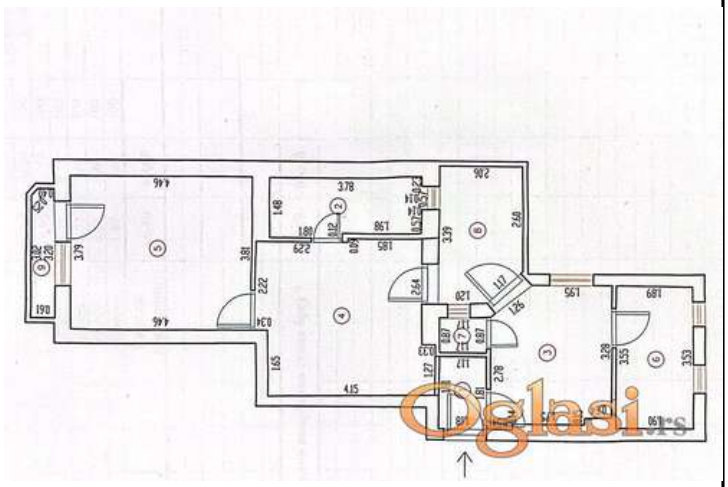
Dvoiposoban salonski stan na najlepšoj lokaciji u gradu !

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3674254
Datum postavljanja oglasa: 24.10.2025

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442233

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Salonac na prodaju - Stari grad, Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja salonski stan na prodaju u Starom gradu, Novi Sad, udaljen svega 3 minuta hoda od Keja i Centra. Stan je dvoiposoban po strukturi, sa mogućnošću adaptacije u troiposoban. Zahteva renoviranje, ali poseduje ogroman potencijal da postane prostran i udoban porodični dom. Visoki plafoni, odličan raspored i mirna ulica u blizini svih važnih sadržaja. Stan se nalazi na idelanoj lokaciji, tromeđi Keja, Centra i Starog grada Stan je uknjižen, ukupne kvadrature 66 m² Raspored prostorija i dimenzije: - Hodnik: cca 1,4 m2 - Dnevna soba: cca 16,5 m2 - Kuhinja: cca 10,5 m2 (prirodna ventilacija) - Veća spavaća soba: cca 17 m2 - Manja spavaća soba: cca 7 m2 - Kupatilo: cca 6 m2 - Ostava: cca 1,5 m2 - Terasa 1: cca 7,9 m2 - Terasa 2: cca 2 m2 - Visina plafona 3 m Lokacija, potencijal i šarm starogradnje – prava retkost na tržištu! Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za porodično stanovanje u Starom gradu ili kao investicija za izdavanje. Lokacija je mirna, ali i povezana sa svim ključnim delovima grada, što je čini vrlo atraktivnom za kupce. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442233 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina !